

**Wykaz szacunkowy kosztów podstawowych remontów i napraw koniecznych do wykonania w latach 2020-2027 W.M.  
"ALBATROS"**

Lp.	Opis prac	Koszty netto	VAT	Koszty brutto
1	Naprawa dachów (mansardy) ok. 4000 m <sup>2</sup> (oferty)	1 942 986,62 zł	155 438,93 zł	2 098 425,55 zł
2	Odnowienia klatek schodowych 24 szt. (szacunek)	893 100,00 zł	71 448,00 zł	964 548,00 zł
3	Elewacje - odnowienie z ociepleniem ok. 18000 m <sup>2</sup> (szacunek)	3 960 000,00 zł	316 800,00 zł	4 276 800,00 zł
4	Remont posadzek garaży ok. 6150 m <sup>2</sup> (szacunek)	3 382 500,00 zł	270 600,00 zł	3 653 100,00 zł
5	Ocieplenie stropów garaży (poza Alb 2, 4, 8, 10, 14) ok. 3000 m <sup>2</sup> (oferty)	660 000,00 zł	52 800,00 zł	712 800,00 zł
6	Naprawy doraźne nawierzchni drogowych ok. 1200 m <sup>2</sup> kostki	276 000,00 zł	22 080,00 zł	298 080,00 zł
				<b>12 003 753,55 zł</b>

Środki na koniec roku 2019 f.remont	1 429 322,64 zł
Naliczenie 8 lat przy zał. 80% ściągalności	3 204 948,48 zł
<b>Suma przychodów prognozowanych lata 2019-2026</b>	<b>4 634 271,12 zł</b>

Różnica między przychodami a kosztami (prognoza) - **7 369 482,43 zł**

Wzrost zaliczki niezbędny do zbilansowania kosztów na 1m<sup>2</sup> **2,21 zł**

Obecna stawka na fundusz remontowy **1,50 zł**

Stawka niezbędna do wykonania podstawowych prac remontowych 2019-2026 **3,71 zł**

Stawka proponowana do planu gospodarczego:	<b>3,00 zł</b>
--	----------------