

**Uchwała nr 01/2020**  
**Wspólnoty Mieszkaniowej "Albatros" w Piasecznie**  
z dnia 20 kwietnia 2020 r.

**W sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego dla Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 roku.**

Na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1892 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Zaakceptować przedłożone przez Zarząd sprawozdanie finansowe, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 roku.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

adres: ul. Albatrosów ..... mieszkania .....

nazwisko\*: .....

imię\*: .....

**GŁOSUJĘ:**

**ZA UCHWAŁĄ** – data podpis: .....

**PRZECIWIW** – data podpis: .....

\* wypełnić drukowanymi literami, wypełnia tylko właściciel lokalu, w przypadku współwłasności łącznej lokalu (małżeństwa) jeden z współwłaścicieli.

**Uchwała nr 02/2020**  
**Wspólnoty Mieszkaniowej "Albatros" w Piasecznie**  
z dnia 20 kwietnia 2020 r.

**W sprawie udzielenia absolutorium dla Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2019.**

Na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1892 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

1. Zaakceptować przedłożone przez Zarząd sprawozdanie z prowadzonej działalności w roku 2019.
2. Udzielić absolutorium za wyżej wymieniony okres Zarządowi w składzie:
  - Jakubowski Mariusz,
  - Rafał Mąka,
  - Rogalski Jarosław,
  - Jacek Szymkowiak,

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

adres: ul. Albatrosów ..... mieszkania .....

nazwisko\*: .....

imię\*: .....

**GŁOSUJĘ:**

**ZA UCHWAŁĄ** – data podpis: .....

**PRZECIW** – data podpis: .....

\* wypełnić drukowanymi literami, wypełnia tylko właściciel lokalu, w przypadku współwłasności łącznej lokalu (małżeństwa) jeden z współwłaścicieli.

**Uchwała nr 03/2020**  
**Wspólnoty Mieszkaniowej "Albatros" w Piasecznie**  
z dnia 20 kwietnia 2020 r.

**W sprawie zatwierdzenia planu gospodarczego na rok 2020 oraz zatwierdzenia zaliczek miesięcznych.**

Na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1892 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Zatwierdza się plan gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej „Albatros” na rok 2020 przedstawiony w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w 2020 r. ustala się jednostkową stawkę zaliczki miesięcznej w wysokości:

- a) dla lokali mieszkalnych **6,20 zł/m<sup>2</sup>** w tym fundusz remontowy 1,50 zł/m<sup>2</sup>;
- b) dla lokali użytkowych **5,60 zł/m<sup>2</sup>**; w tym fundusz remontowy 1,90 zł/m<sup>2</sup>;
- c) dla pomieszczeń garażowych i powierzchni przynależnych do mieszkań (komórki w piwnicy) **4,10 zł/m<sup>2</sup>**; w tym fundusz remontowy 1,50 zł/m<sup>2</sup>;
- d) zaliczki z punktów a), b) i c) zawierają koszty świadczeń / dostawy mediów niezbędnych do funkcjonowania nieruchomości. Zaliczki te ulegną zmianie w przypadku zmian aktualnych cen dostawców mediów i usług. Aktualna prognoza kosztów związanych ze świadczeniami i dostawami mediów wyszczególniona jest w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- e) na wywóz odpadów komunalnych (zgodnie z uchwałą rady m. Piaseczno) – **27,00 zł** na osobę w lokalu mieszkalnym dla selektywnej zbiórki lub **54,00 zł** w przypadku braku selekcji. Dla lokali użytkowych zgodnie z tabelą stawek zależnych od wielkości pojemników. Zmiany niniejszych zaliczek będą zgodne ze zmianami uchwały rady m. Piaseczno.

**§ 3.**

Zaliczki, o których mowa w § 2 obowiązują od dnia podjęcia uchwały. Zaliczki te będą wnoszone przez właścicieli lokali w formie bieżących opłat do 10 dnia każdego miesiąca. Każdy z właścicieli zostanie powiadomiony o wysokości nowej zaliczki po jej uchwaleniu.

**§ 4.**

Stawki wymienione w § 2 będą obowiązywać do dnia podjęcia nowej uchwały.

adres: ul. Albatrosów ..... mieszkania .....

nazwisko\*: .....

imię\*: .....

**GŁOSUJĘ:**

**ZA UCHWAŁĄ** – data podpis: .....

**PRZECIW** – data podpis: .....

\* wypełnić drukowanymi literami, wypełnia tylko właściciel lokalu, w przypadku współwłasności łącznej lokalu (małżeństwa) jeden z współwłaścicieli.

**Uchwała nr 04/2020**  
**Wspólnoty Mieszkaniowej "Albatros" w Piasecznie**  
z dnia 20 kwietnia 2020 r.

**W sprawie zatwierdzenia zmiany planu gospodarczego w pozycji funduszu remontowego.**

Na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1892 z późn. zm.) z powodu niezbędnych do przeprowadzenia remontów uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Zatwierdza się zmianę plan gospodarczego w pozycji funduszu remontowego ze stawek obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały na stawki odpowiedni:

- 3,00 zł/m<sup>2</sup> dla lokali mieszkalnych, garaży i pomieszczeń przynależnych (komórek)
- 3,80 zł/m<sup>2</sup> dla lokali użytkowych;

**§ 2.**

Stawka, o których mowa w § 1 obowiązuje od dnia podjęcia uchwały. Zaliczki te będą wnoszone przez właścicieli lokali w formie bieżących opłat do 10 dnia każdego miesiąca. Każdy z właścicieli zostanie powiadomiony o wysokości nowej zaliczki po jej uchwaleniu.

**§ 3.**

Stawki wymienione w § 1 będą obowiązywać do dnia podjęcia nowej uchwały.

adres: ul. Albatrosów ..... mieszkania .....

nazwisko\*: .....

imię\*: .....

**GŁOSUJĘ:**

**ZA UCHWAŁĄ** – data podpis: .....

**PRZECIWIW** – data podpis: .....

\* wypełnić drukowanymi literami, wypełnia tylko właściciel lokalu, w przypadku współwłasności łącznej lokalu (małżeństwa) jeden z współwłaścicieli.