

Załącznik nr 2 do Sprawozdania Zarządu z dnia 3.02.2020 r.

Uchwała nr .../2020
Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Albatros w Piasecznie
z dnia 2020 r.

§1

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Albatros w Piasecznie postanawia wykonać prace modernizacyjne/remontowe części nieruchomości wspólnej w postaci polegające na wykonaniu następujących prac o wartości brutto złotych.

§2

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Albatros w Piasecznie postanawia przyjąć ofertę cenową z dnia 2020 r. Pani/Pana, firma, dotyczącej wykonania prac modernizacyjnych/remontowych, o których mowa w §1, za kwotę brutto złotych (.....). Oferta stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Albatros w Piasecznie postanawia pokryć koszt wykonania prac remontowych/modernizacyjnych, o których mowa w §1, ze środków funduszu eksploatacyjnego.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

Członek Zarządu _____ - _____

Członek Zarządu _____ - _____

Członek Zarządu _____ - _____

Członek Zarządu _____ - _____

verte

Uzasadnienie

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Albatros stwierdza konieczność wykonania prac modernizacyjnych/remontowych części nieruchomości wspólnej w postaci Na podstawie przeglądu rocznego/przeglądu pięcioletniego/ogłędzin/ekspertyzy stwierdzono, iż przedmiotowa część nieruchomości wspólnej wymaga niezwłocznego przeprowadzenia modernizacji/remontu. Niewykonanie tych prac w terminie kolejnych dni/tygodni/miesiący spowodować może zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także wzrost kosztów wykonania tych prace ze względu nie zwiększenie się zakresu prac oraz wzrostu kosztów takich prac.

Prace modernizacyjne/remontowe polegać będą na wykonaniu następujących prac
Termin wykonania prac zaplanowano na okres

Na podstawie sporządzonego kosztorysu i zebranych ofert ustalono wartość prac na kwotę brutto złotych.

W wyniku przeprowadzonego konkursu ofert wybrano ofertę firmy O wyborze tej oferty zdecydowały następujące czynniki: cena, termin wykonania, doświadczenie oferenta oraz okres udzielonej gwarancji.

Ze względu na wartość prac oraz bezwzględną konieczność ich wykonania koszt wykonania przedmiotowych prac zostanie pokryty funduszu eksploatacyjnego.