

**Załącznik nr 1 do Uchwały nr 3/2008  
PLAN GOSPODARCZY NA ROK 2008**

Lp.	Wyszczególnienie	planowana zaliczka na 1 m2 powierzchni			planowana zaliczka 1 miesiąc
		lokale mieszkalne	lokale użytkowe	garaże i pom. przynależne (komórki)	
	ilość m2	23 371,90	554,50	3 853,60	27 780,00
<b>A</b>	<b>KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA</b>	<b>2,71</b>	<b>2,15</b>	<b>2,42</b>	<b>73 855,74</b>
1	administrowanie	0,56	0,56	0,56	15 556,80
2	sprzątanie	0,55	0,21	0,44	14 666,57
3	przeгляд gazowy	0,04			934,88
4	przeгляд kominiarski	0,04	0,04		957,06
5	przeгляд inne	0,05	0,03	0,05	1 377,91
6	konserwacja	0,60	0,60	0,60	16 668,00
7	ubezpieczenie	0,05	0,05	0,05	1 389,00
8	zimna woda cz. wspólnej	0,03	0,03	0,03	833,40
9	energia części wspólnej	0,20	0,04	0,10	5 081,92
10	koszty sądowe	0,04	0,04	0,04	1 111,20
11	koszty bankowe	0,01	0,01	0,01	277,80
12	koszty pocztowe	0,02	0,02	0,02	555,60
13	wyposażenie biura	0,01	0,01	0,01	277,80
14	wynajem biura i k. eksploatacji	0,04	0,04	0,04	1 111,20
15	koszty zarządu	0,20	0,20	0,20	5 556,00
16	koszty rozwoju zieleni	0,03	0,03	0,03	833,40
17	małe inwestycje	0,09	0,09	0,09	2 500,20
18	obsługa prawna	0,10	0,10	0,10	2 778,00
19	bufor ryzyka	0,05	0,05	0,05	1 389,00
<b>B</b>	<b>SWIADCZENIA - USŁUGI</b>	<b>1,39</b>	<b>0,85</b>	<b>0,03</b>	<b>33 073,87</b>
1	wywóz nieczystości	0,25	0,25	0,03	6 097,21
2	zaliczka na zimną wodę i odprowadzanie kanalizacji *	1,14	0,60		26 976,67
<b>C</b>	<b>FUNDUSZ REMONTOWY</b>	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	<b>41 670,00</b>
<b>D</b>	<b>RAZEM ZALICZKA (A+B+C)</b>	<b>5,60</b>	<b>4,50</b>	<b>3,95</b>	<b>148 599,61</b>

\* zaliczka rozliczana odrębnie nie rzadziej niż co 6 miesięcy