

**Załącznik nr 1 do Uchwały nr 03 / 2020 z dnia 20 kwietnia 2020 r.
PLAN GOSPODARCZY NA ROK 2020**

Lp.	Wyszczególnienie	planowana zaliczka na 1 m ² powierzchni			planowana zaliczka 1 miesiąc
		lokale mieszkalne	lokale użytkowe	garaże i pom. przynależne (komórki)	
	ilość m ²	23 371,90	595,23	3 853,60	27 820,73
A	KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA	3,00	2,50	2,60	81 623,14
1	administrowanie	0,65	0,65	0,65	18 083,47
2	sprzątanie	0,65	0,40	0,55	17 549,31
3	przeгляд gazowy	0,04			934,88
4	przeгляд kominiarski	0,04	0,04		958,69
5	przeгляд inne (np. ogólnobudowlany)	0,05	0,03	0,05	1 379,13
6	konserwacja	0,55	0,55	0,55	15 301,40
7	ubezpieczenie	0,05	0,05	0,05	1 391,04
8	zimna woda cz. wspólnej	0,02	0,02	0,02	556,41
9	energia części wspólnej	0,25	0,06	0,03	5 994,30
10	koszty sądowe	0,12	0,12	0,12	3 338,49
11	koszty bankowe	0,02	0,02	0,02	556,41
12	koszty pocztowe	0,02	0,02	0,02	556,41
13	wyposażenie biura	0,01	0,01	0,01	278,21
14	wynajem biura i k. eksploatacji	0,09	0,09	0,09	2 503,87
15	koszty zarządu	0,20	0,20	0,20	5 564,15
16	koszty rozwoju zieleni	0,08	0,08	0,08	2 225,66
17	małe inwestycje	0,06	0,06	0,06	1 669,24
18	obsługa prawna	0,10	0,10	0,10	2 782,07
B	SWIADCZENIA - USŁUGI	1,70	1,20	0,00	40 446,50
1.	zaliczka na zimną wodę i odprowadzanie kanalizacji (*)	1,70	1,20		40 446,51
C	wywóz odpadów komunalnych (**)	27,00 zł/os	20 zł/kontener		24 934,00
D	FUNDUSZ REMONTOWY (***)	1,50	1,90	1,50	41 969,19
E	RAZEM ZALICZKA (A+B+C)	6,20	5,60	4,10	158 299,55

(*) zaliczka rozliczana odrębnie nie rzadziej niż co 6 miesięcy

(**) zaliczka której naliczanie zgodne z oświadczeniami wł .na podstawie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach i bieżących uchwał Rady Miasta. Dla lokali użytk. stawka zależna od wielkości pojemnika (przykład 120L)

(***) stawka dla lokali użytkowych powiększona o podatek dochodowy