Wykaz szacunkowy kosztów podstawowych remontów i napraw koniecznych do wykonania w latach 2019-2026 W.M. "ALBATROS"				
Lp.	**Opis prac**	**Koszty netto**	**VAT**	**Koszty brutto**
1	Naprawa dachów (mansardy) ok. 4000 m^2 (oferty)	1 942 986,62 zł	155 438,93 zł	2 098 425,55 zł
2	Odnowienia klatek schodowych 24 szt. (szacunek)	893 100,00 zł	71 448,00 zł	964 548,00 zł
3	Elewacje - odnowienie z ociepleniem ok. 18000 m^2 (szacunek)	3 960 000,00 zł	316 800,00 zł	4 276 800,00 zł
4	Remont posadzek garaży ok. 6150 m^2 (szacunek)	3 382 500,00 zł	270 600,00 zł	3 653 100,00 zł
5	Ocieplenie stropów garaży (poza Alb 2, 4, 8, 10, 14) ok. 3000 m^2 (oferty)	660 000,00 zł	52 800,00 zł	712 800,00 zł
				11 705 673,55 zł

Środki na koniec roku 2018 f.remont	824 741,93 zł
Naliczenie 8 lat przy zał. 80% ściągalności	3 204 948,48 zł
Suma przychodów prognozowanych lata 2019-2026	**4 029 690,41 zł**
Różnica między przychodami a kosztami (prognoza)	**- 7 675 983,14 zł**
Wzrost zaliczki niezbędny do zbilansowania kosztów na 1m^2	**2,30 zł**
Obecna stawka na fundusz remontowy	1,50 zł
Stawka niezbędna do wykonania podstawowych prac remontowych 2019-2026	**3,80 zł**
Stawka proponowana do planu gospodarczego:	**3,00 zł**