

Uchwała nr 01/2019
Wspólnoty Mieszkaniowej "Albatros" w Piasecznie
z dnia 12 kwietnia 2019 r.

W sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego dla Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku.

Na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1892 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Zaakceptować przedłożone przez Zarząd sprawozdanie finansowe, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

adres: ul. Albatrosów mieszkania

nazwisko*:

imię*:

GŁOSUJĘ:

ZA UCHWAŁĄ – data podpis:

PRZECIWIW – data podpis:

* wypełnić drukowanymi literami, wypełnia tylko właściciel lokalu, w przypadku współwłasności łącznej lokalu (małżeństwa) jeden z współwłaścicieli.

Uchwała nr 02/2019
Wspólnoty Mieszkaniowej "Albatros" w Piasecznie
z dnia 12 kwietnia 2019 r.

W sprawie udzielenia absolutorium dla Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2018.

Na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1892 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Zaakceptować przedłożone przez Zarząd sprawozdanie z prowadzonej działalności w roku 2018.
2. Udzielić absolutorium za wyżej wymieniony okres Zarządowi w składzie:
 - Jakubowski Mariusz,
 - Rafał Mąka,
 - Okuniewski Jan do dnia 27 czerwca 2018 r.
 - Rogalski Jarosław,
 - Jacek Szymkowiak.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

adres: ul. Albatrosów mieszkania

nazwisko*:

imię*:

GŁOSUJĘ:

ZA UCHWAŁĄ – data podpis:

PRZECIWIW – data podpis:

* wypełnić drukowanymi literami, wypełnia tylko właściciel lokalu, w przypadku współwłasności łącznej lokalu (małżeństwa) jeden z współwłaścicieli.

Uchwała nr 03/2019
Wspólnoty Mieszkaniowej "Albatros" w Piasecznie
z dnia 12 kwietnia 2019 r.

W sprawie zatwierdzenia planu gospodarczego na rok 2019 oraz zatwierdzenia zaliczek miesięcznych.

Na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1892 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się plan gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej „Albatros” na rok 2019 przedstawiony w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w 2019 r. ustala się jednostkową stawkę zaliczki miesięcznej w wysokości:

- a) dla lokali mieszkalnych **6,00 zł/m²**;
- b) dla lokali użytkowych **5,30 zł/m²**;
- c) dla pomieszczeń garażowych i powierzchni przynależnych do mieszkań (komórki w piwnicy) **3,88 zł/m²**;
- d) zaliczki z punktów a), b) i c) zawierają koszty świadczeń / dostawy mediów niezbędnych do funkcjonowania nieruchomości. Zaliczki te ulegną zmianie w przypadku zmian aktualnych cen dostawców mediów i usług. Aktualna prognoza kosztów związanych ze świadczeniami i dostawami mediów wyszczególniona jest w załączniku nr 1.
- e) na wywóz odpadów komunalnych (zgodnie z uchwałą rady m. Piaseczno) – **27,00 zł** na osobę w lokalu mieszkalnym dla selektywnej zbiórki lub **54,00 zł** w przypadku braku selekcji. Dla lokali użytkowych zgodnie z tabelą stawek zależnych od wielkości pojemników. Zmiany niniejszych zaliczek będą zgodne ze zmianami uchwały rady m. Piaseczno.

§ 3.

Zaliczki, o których mowa w § 2 obowiązują od dnia podjęcia uchwały. Zaliczki te będą wnoszone przez właścicieli lokali w formie bieżących opłat do 10 dnia każdego miesiąca. Każdy z właścicieli zostanie powiadomiony o wysokości nowej zaliczki po jej uchwaleniu.

§ 4.

Stawki wymienione w § 2 będą obowiązywać do dnia podjęcia nowej uchwały.

adres: ul. Albatrosów mieszkania

nazwisko*:

imię*:

GŁOSUJĘ:

ZA UCHWAŁĄ – data podpis:

PRZECIW – data podpis:

* wypełnić drukowanymi literami, wypełnia tylko właściciel lokalu, w przypadku współwłasności łącznej lokalu (małżeństwa) jeden z współwłaścicieli.

Uchwała nr 04/2019
Wspólnoty Mieszkaniowej "Albatros" w Piasecznie
z dnia 12 kwietnia 2019 r.

W sprawie zatwierdzenia zmiany planu gospodarczego w pozycji funduszu remontowego.

Na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1892 z późn. zm.) z powodu niezbędnych do przeprowadzenia remontów uchwała się co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się zmianę plan gospodarczego w pozycji funduszu remontowego ze stawek obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały na stawki odpowiedni:

- 3,00 zł/m² dla lokali mieszkalnych, garaży i pomieszczeń przynależnych (komórek)
- 3,80 zł/m² dla lokali użytkowych;

§ 2.

Stawka, o których mowa w § 1 obowiązuje od dnia podjęcia uchwały. Zaliczki te będą wnoszone przez właścicieli lokali w formie bieżących opłat do 10 dnia każdego miesiąca. Każdy z właścicieli zostanie powiadomiony o wysokości nowej zaliczki po jej uchwaleniu.

§ 3.

Stawki wymienione w § 1 będą obowiązywać do dnia podjęcia nowej uchwały.

adres: ul. Albatrosów mieszkania

nazwisko*:

imię*:

GŁOSUJĘ:

ZA UCHWAŁĄ – data podpis:

PRZECIWIW – data podpis:

* wypełnić drukowanymi literami, wypełnia tylko właściciel lokalu, w przypadku współwłasności łącznej lokalu (małżeństwa) jeden z współwłaścicieli.