Załącznik nr 1 do Uchwały nr 03/2019 z dnia 12 kwietnia 2019r.
PLAN GOSPODARCZY NA ROK 2019

Lp.	Wyszczególnienie	planowana zaliczka na 1 m2 powierzchni			planowana zaliczka 1 miesiąc
		lokale mieszkalne	lokale użytkowe	garaże i pom. przynależne (komórki)	
	ilość m2	23 371,90	595,23	3 853,60	27 820,73
A	**KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ**	**2,80**	**2,20**	**2,37**	**75 883,86**
1	administrowanie	0,56	0,56	0,56	15 579,61
2	sprzątanie	0,70	0,35	0,55	18 688,14
3	przegląd gazowy	0,04			934,88
4	przegląd kominiarski	0,04	0,04		958,69
5	przegląd inne (np. ogólnobudowlany)	0,05	0,03	0,05	1 379,13
6	konserwacja	0,45	0,45	0,45	12 519,33
7	ubezpieczenie	0,05	0,05	0,05	1 391,04
8	zimna woda cz. wspólnej	0,03	0,03	0,03	834,62
9	energia części wspólnej	0,23	0,04	0,03	5 514,95
10	koszty sądowe	0,07	0,07	0,07	1 947,45
11	koszty bankowe	0,01	0,01	0,01	278,21
12	koszty pocztowe	0,02	0,02	0,02	556,41
13	wyposażenie biura	0,01	0,01	0,01	278,21
14	wynajem biura i k. eksploatacji	0,09	0,09	0,09	2 503,87
15	koszty zarządu	0,20	0,20	0,20	5 564,15
16	koszty rozwoju zieleni	0,08	0,08	0,08	2 225,66
17	małe inwestycje	0,08	0,08	0,08	2 225,66
18	obsługa prawna	0,09	0,09	0,09	2 503,87
B	**ŚWIADCZENIA - USŁUGI**	**1,70**	**1,20**	**0,00**	**40 446,50**
1.	zaliczka na zimną wodę i odprowadzanie kanalizacji (*)	1,70	1,20		40 446,51
C	wywóz odpadów komunalnych (**)	27,00 zł/os	20 zł/kontener		24 934,00
D	**FUNDUSZ REMONTOWY (***)**	**1,50**	**1,90**	**1,50**	**41 969,19**
E	**RAZEM ZALICZKA (A+B+C)**	**6,00**	**5,30**	**3,87**	**158 299,55**

(*) zaliczka rozliczana odrębnie nie rzadziej niż co 6 miesięcy

(**) zaliczka której naliczanie zgodne z oświadczeniami wł .na podstawie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach i bieżących uchwał Rady Miasta. Dla lokali użytk. stawka zależna od wielkosci pojemnika (przykład 120L)

(***) stawka dla lokali użytkowych powiększona o podatek dochodowy