

**Wykaz szacunkowy kosztów podstawowych remontów i napraw koniecznych do wykonania w latach 2018-2026 W.M.  
"ALBATROS"**

Lp.	Opis prac	Koszty netto	VAT	Koszty brutto
1	Naprawa dachów (mansardy) ok. 4000 m <sup>2</sup> (oferty)	1 718 795,85 zł	137 503,67 zł	1 856 299,52 zł
2	Odnowienia klatek schodowych 24 szt. (szacunek)	790 050,00 zł	63 204,00 zł	853 254,00 zł
3	Elewacje - odnowienie z ociepleniem ok. 18000 m <sup>2</sup> (szacunek)	3 600 000,00 zł	288 000,00 zł	3 888 000,00 zł
4	Remont posadzek garaży ok. 6150 m <sup>2</sup> (szacunek)	3 198 000,00 zł	255 840,00 zł	3 453 840,00 zł
5	Ocieplenie stropów garaży (poza Alb 2, 4, 8, 10, 14) ok. 3000 m <sup>2</sup> (oferty)	660 000,00 zł	52 800,00 zł	712 800,00 zł
				<b>10 764 193,52 zł</b>

Środki na koniec roku 2017 f.remont	794 880,28 zł
Naliczenie 8 lat przy zał. 80% ściągalności	3 204 948,48 zł
<b>Suma przychodów prognozowanych lata 2017-2025</b>	<b>3 999 828,76 zł</b>
 Różnica między przychodami a kosztami (prognoza)	 - <b>6 764 364,76 zł</b>
 Wzrost zaliczki niezbędny do zbilansowania kosztów na 1m <sup>2</sup>	 <b>2,03 zł</b>
 Obecna stawka na fundusz remontowy	 1,50 zł
 Stawka niezbędna do wykonania podstawowych prac remontowych 2018-2026	 <b>3,53 zł</b>
 Stawka proponowana do planu gospodarczego	 <b>3,00 zł</b>