

**Załącznik nr 1 do Uchwały nr 03/2018 z dnia 13 kwietnia 2018r.
PLAN GOSPODARCZY NA ROK 2018**

Lp.	Wyszczególnienie	planowana zaliczka na 1 m ² powierzchni			planowana zaliczka 1 miesiąc
		lokale mieszkalne	lokale użytkowe	garaże i pom. przynależne (komórki)	
	ilość m ²	23 371,90	595,23	3 853,60	27 820,73
A	KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA	2,80	2,20	2,37	75 883,86
1	administrowanie	0,56	0,56	0,56	15 579,61
2	sprzątanie	0,70	0,35	0,55	18 688,14
3	przeгляд gazowy	0,04			934,88
4	przeгляд kominiarski	0,04	0,04		958,69
5	przeгляд inne (np. ogólnobudowlany)	0,05	0,03	0,05	1 379,13
6	konserwacja	0,45	0,45	0,45	12 519,33
7	ubezpieczenie	0,05	0,05	0,05	1 391,04
8	zimna woda cz. wspólnej	0,03	0,03	0,03	834,62
9	energia części wspólnej	0,23	0,04	0,03	5 514,95
10	koszty sądowe	0,07	0,07	0,07	1 947,45
11	koszty bankowe	0,01	0,01	0,01	278,21
12	koszty pocztowe	0,02	0,02	0,02	556,41
13	wyposażenie biura	0,01	0,01	0,01	278,21
14	wynajem biura i k. eksploatacji	0,09	0,09	0,09	2 503,87
15	koszty zarządu	0,20	0,20	0,20	5 564,15
16	koszty rozwoju zieleni	0,08	0,08	0,08	2 225,66
17	małe inwestycje	0,08	0,08	0,08	2 225,66
18	obsługa prawna	0,09	0,09	0,09	2 503,87
B	SWIADCZENIA - USŁUGI	1,70	1,20	0,00	44 201,08
1.	zaliczka na zimną wodę i odprowadzanie kanalizacji (*)	1,70	1,20		40 446,51
C	wywóz odpadów komunalnych (**)	9,00 zł/os	17 zł/kontener		8 388,00
D	FUNDUSZ REMONTOWY (***)	1,50	1,90	1,50	41 969,19
E	RAZEM ZALICZKA (A+B+C)	6,00	5,30	3,87	162 054,13

(*) zaliczka rozliczana odrębnie nie rzadziej niż co 6 miesięcy

(**) zaliczka której naliczanie zgodne z oświadczeniami wł .na podstawie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach przyjęto do planu zaliczkę z XII/2017r.

(***) stawka dla lokali użytkowych powiększona o podatek dochodowy