

**Załącznik nr 1 do Uchwały nr 03/2017 z dnia 7 kwietnia 2017r.
PLAN GOSPODARCZY NA ROK 2017**

| Lp. | Wyszczególnienie | planowana zaliczka na 1 m2 powierzchni | | | planowana zaliczka 1 miesiąc |
|----------|--|--|-----------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| | | lokale mieszkalne | lokale użytkowe | garaże i pom. przynależne (komórki) | |
| | ilość m2 | 23 371,90 | 595,23 | 3 853,60 | 27 820,73 |
| A | KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA | 2,80 | 2,20 | 2,38 | 75 922,39 |
| 1 | administrowanie | 0,56 | 0,56 | 0,56 | 15 579,61 |
| 2 | sprzątanie | 0,60 | 0,25 | 0,45 | 15 906,07 |
| 3 | przeгляд gazowy | 0,04 | | | 934,88 |
| 4 | przeгляд kominiarski | 0,04 | 0,04 | | 958,69 |
| 5 | przeгляд inne (np. ogólnobudowlany) | 0,05 | 0,03 | 0,05 | 1 379,13 |
| 6 | konserwacja | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 15 301,40 |
| 7 | ubezpieczenie | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 1 391,04 |
| 8 | zimna woda cz. wspólnej | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 834,62 |
| 9 | energia części wspólnej | 0,26 | 0,07 | 0,07 | 6 388,11 |
| 10 | koszty sądowe | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 1 947,45 |
| 11 | koszty bankowe | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 278,21 |
| 12 | koszty pocztowe | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 556,41 |
| 13 | wyposażenie biura | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 278,21 |
| 14 | wynajem biura i k. eksploatacji | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 1 947,45 |
| 15 | koszty zarządu | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 5 564,15 |
| 16 | koszty rozwoju zieleni | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 1 669,24 |
| 17 | małe inwestycje | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 2 503,87 |
| 18 | obsługa prawna | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 2 503,87 |
| B | SWIADCZENIA - USŁUGI | 1,70 | 1,20 | 0,00 | 44 201,08 |
| 1. | zaliczka na zimną wodę i odprowadzanie kanalizacji (*) | 1,70 | 1,20 | | 40 446,51 |
| C | wywóz odpadów komunalnych (**) | 9,00 zł/os | 17 zł/kontener | | 8 548,00 |
| D | FUNDUSZ REMONTOWY (***) | 1,50 | 1,90 | 1,50 | 41 969,19 |
| E | RAZEM ZALICZKA (A+B+C) | 6,00 | 5,30 | 3,88 | 162 092,66 |

(*) zaliczka rozliczana odrębnie nie rzadziej niż co 6 miesięcy

(**) zaliczka której naliczanie zgodne z oświadczeniami wł .na podstawie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach przyjęto do planu zaliczkę z XII/2016r.

(***) stawka dla lokali użytkowych powiększona o podatek dochodowy