

**Załącznik nr 1 do Uchwały nr 03/2016 z dnia 8 kwietnia 2016r.
PLAN GOSPODARCZY NA ROK 2016**

Lp.	Wyszczególnienie	planowana zaliczka na 1 m2 powierzchni			planowana zaliczka 1 miesiąc
		lokale mieszkalne	lokale użytkowe	garaże i pom. przynależne (komórki)	
	ilość m2	23 371,90	595,23	3 853,60	27 820,73
A	KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA	2,84	2,24	2,44	77 112,30
1	administrowanie	0,56	0,56	0,56	15 579,61
2	sprzątanie	0,60	0,25	0,45	15 906,07
3	przeгляд gazowy	0,04			934,88
4	przeгляд kominiarski	0,04	0,04		958,69
5	przeгляд inne (np. ogólnobudowlany)	0,05	0,03	0,05	1 379,13
6	konserwacja	0,55	0,55	0,55	15 301,40
7	ubezpieczenie	0,05	0,05	0,05	1 391,04
8	zimna woda cz. wspólnej	0,03	0,03	0,03	834,62
9	energia części wspólnej	0,31	0,12	0,14	7 856,22
10	koszty sądowe	0,05	0,05	0,05	1 391,04
11	koszty bankowe	0,01	0,01	0,01	278,21
12	koszty pocztowe	0,02	0,02	0,02	556,41
13	wyposażenie biura	0,01	0,01	0,01	278,21
14	wynajem biura i k. eksploatacji	0,07	0,07	0,07	1 947,45
15	koszty zarządu	0,20	0,20	0,20	5 564,15
16	koszty rozwoju zieleni	0,06	0,06	0,06	1 669,24
17	małe inwestycje	0,10	0,10	0,10	2 782,07
18	obsługa prawna	0,09	0,09	0,09	2 503,87
B	SWIADCZENIA - USŁUGI	1,50	1,00	0,00	35 653,08
1.	zaliczka na zimną wodę i odprowadzanie kanalizacji (*)	1,50	1,00		35 653,08
C	wywóz odpadów komunalnych (**)	9,00 zł/os	17 zł/kontener		8 755,00
D	FUNDUSZ REMONTOWY (***)	1,50	1,90	1,50	41 969,19
E	RAZEM ZALICZKA (A+B+C)	5,84	5,14	3,94	154 734,56

(*) zaliczka rozliczana odrębnie nie rzadziej niż co 6 miesięcy

(**) zaliczka której naliczanie zgodne z oświadczeniami wł .na podstawie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach przyjęto do planu zaliczkę z XII/2015r.

(***) stawka dla lokali użytkowych powiększona o podatek dochodowy