Piaseczno, 19.03.2014

WPROWADZENIE
do projektów uchwał Wspólnoty Mieszkaniowej „Albatros”
zgłoszonych na walne zebranie właścicieli w dniu 11 kwietnia 2014 r.

Szanowni Państwo!

W załączeniu przesyłamy Państwu 5 projektów uchwał, które zostaną poddane głosowaniu na najbliższym walnym zebraniu właścicieli w dniu 11 kwietnia br. Aby ułatwić Państwu przygotowanie się do zebrania i podjęcie decyzji o głosowaniu „za” lub „przeciw” poszczególnym uchwałom, pragniemy uzupełnić je krótkim komentarzem:

1. Uchwała nr 1 – dotyczy sprawozdania finansowego za rok 2013. Sprawozdanie to, parafowane przez Panią Janinę Kręcisz – głównego księgowego firmy Provisor prowadzącej księgowość naszej Wspólnoty, otrzymują Państwo jako Załącznik nr 1 do uchwały. Również na zebraniu będzie obecna Pani Janina Kręcisz i będzie mogła na bieżąco wyjaśniać wszelkie Państwa wątpliwości dotyczące wyniku finansowego Wspólnoty. Rok ubiegły zamknęliśmy dodatnim wynikiem finansowym.
2. Uchwała nr 2 – udzielenie absolutorium Zarządowi za rok 2013. Jeżeli Państwa zdaniem Zarząd w sposób właściwy pełnił swoją funkcję zapewniając sprawne funkcjonowanie Wspólnoty, prosimy o udzielenie nam absolutorium. Na zebraniu będą obecni członkowie Zarządu i będą do Państwa dyspozycji w celu wyjaśnienia pewnych pojawiających się wątpliwości.
3. Uchwała nr 3 – zatwierdzenie planu gospodarczego na rok 2014. Zmianie ulega naliczanie zaliczek na pokrycie mediów. Określane one będą na podstawie cen dostawców, w przypadku każdorazowej zmiany, zaliczki ulegną również zmianie. Pozwoli to nam na utrzymanie płynności finansowej, a w przypadku podwyżki ceny mediów, na szybkie korygowanie wysokości należnych zaliczek.
4. Uchwała nr 4 – ponownie proponujemy wprowadzenie podwyżki zaliczek na fundusz remontowy z obecnej kwoty 1,50 zł/m^2 do 2,00 zł/m^2. Wobec dalszej degradacji budynków, które dotychczas nie zostały wyremontowane, po raz kolejny powracamy do tej propozycji. Podobnie jak w roku ubiegłym wydzieliliśmy tą uchwałą fundusz remontowy z planu gospodarczego, aby umożliwić Państwu odrębne podejmowanie decyzji w zakresie eksploatacji bieżącej nieruchomości wspólnej i planowanych remontów.
5. Uchwała nr 5 – dotyczy propozycji wyrażenia zgody na podział dwupoziomowego lokalu usytuowanego w budynku przy ul. Albatrosów 5b / 12 na dwa samodzielne lokale. Uchwała ta oparta jest na podstawie wniosków składanych przez właścicieli lokalu w celu uzyskania wspólnotowej zgody na wprowadzenie dwóch odrębnych lokali w miejscu lokalu dwupoziomowego.

Zachęcamy Państwa do udziału w Zebraniu oraz głosowania w odniesieniu do zaproponowanych projektów uchwał.

Z poważaniem