

Uchwała nr 01/2014
Wspólnoty Mieszkaniowej "Albatros" w Piasecznie
z dnia 11 kwietnia 2014 r.

W sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego dla Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku.

Na podstawie art. 29 ust. 1, art. 30 ust. 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) postanawiamy:

§ 1.

Zaakceptować przedłożone przez Zarząd sprawozdanie finansowe, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

adres: ul. Albatrosów mieszkania

nazwisko*:

imię*:

GŁOSUJĘ:

ZA UCHWAŁĄ – data podpis:

PRZECIWIW – data podpis:

* wypełnić drukowanymi literami, wypełnia tylko właściciel lokalu, w przypadku współwłasności łącznej lokalu (małżeństwa) jeden z współwłaścicieli.

Uchwała nr 02/2014
Wspólnoty Mieszkaniowej "Albatros" w Piasecznie
z dnia 11 kwietnia 2014 r.

W sprawie udzielenia absolutorium dla Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2013.

Na podstawie art. 29 ust. 2, art. 30 ust. 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) postanawiamy:

§ 1.

1. Zaakceptować przedłożone przez Zarząd sprawozdanie z prowadzonej działalności w roku 2013.
2. Udzielić absolutorium za wyżej wymieniony okres Zarządowi w składzie:
 - Jakubowski Mariusz,
 - Okuniewski Jan,
 - Rogalski Jarosław.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

adres: ul. Albatrosów mieszkania

nazwisko*:

imię*:

GŁOSUJĘ:

ZA UCHWAŁĄ – data podpis:

PRZECIWIW – data podpis:

* wypełnić drukowanymi literami, wypełnia tylko właściciel lokalu, w przypadku współwłasności łącznej lokalu (małżeństwa) jeden z współwłaścicieli.

Uchwała nr 03/2014
Wspólnoty Mieszkaniowej "Albatros" w Piasecznie
z dnia 11 kwietnia 2014 r.

W sprawie zatwierdzenia planu gospodarczego na rok 2014 oraz zatwierdzenia zaliczek miesięcznych.

Na podstawie art. 22 ust. 3, art. 30 ust. 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) postanawiamy:

§ 1.

Zatwierdza się plan gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej „Albatros” na rok 2014 przedstawiony w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w 2014 r. ustala się jednostkową stawkę zaliczki miesięcznej w wysokości:

- a) dla lokali mieszkalnych **5,91 zł/m²**;
- b) dla lokali użytkowych **4,85 zł/m²**;
- c) dla pomieszczeń garażowych i powierzchni przynależnych do mieszkań (komórki w piwnicy) **4,03 zł/m²**;
- d) na świadczenia – dostawę mediów niezbędnych do funkcjonowania nieruchomości zaliczka będzie ustalana na podstawie kosztów poniesionych przez Wspólnotę na rzecz dostawców i prognoz na przyszłe okresy rozliczeniowe (kwoty a), b) i c) zawierają powyższe stawki według Załącznika nr 1)

w tym (w każdym z powyższych przypadków) na fundusz remontowy **1,50 zł/m²**.

§ 3.

Zaliczki, o których mowa w § 2 obowiązują od dnia podjęcia uchwały. Zaliczki te będą wnoszone przez właścicieli lokali w formie bieżących opłat do 10 dnia każdego miesiąca. Każdy z właścicieli zostanie powiadomiony o wysokości nowej zaliczki po jej uchwaleniu.

adres: ul. Albatrosów mieszkania

nazwisko*:

imię*:

GŁOSUJĘ:

ZA UCHWAŁĄ – data podpis:

PRZECIW – data podpis:

* wypełnić drukowanymi literami, wypełnia tylko właściciel lokalu, w przypadku współwłasności łącznej lokalu (małżeństwa) jeden z współwłaścicieli.

Uchwała nr 04/2014
Wspólnoty Mieszkaniowej "Albatros" w Piasecznie
z dnia 11 kwietnia 2014 r.

W sprawie zatwierdzenia zmiany planu gospodarczego w pozycji funduszu remontowego.

Na podstawie art. 22 ust. 3, art. 30 ust. 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) z powodu niezbędnych do przeprowadzenia remontów, postanawiamy:

§ 1.

Zatwierdza się zmianę planu gospodarczego w pozycji funduszu remontowego z obowiązującej stawki 1,50 zł/m² na 2,00 zł/m².

§ 2.

Stawka, o których mowa w § 1 obowiązuje od dnia podjęcia uchwały. Zaliczki te będą wnoszone przez właścicieli lokali w formie bieżących opłat do 10 dnia każdego miesiąca. Każdy z właścicieli zostanie powiadomiony o wysokości nowej zaliczki po jej uchwaleniu.

adres: ul. Albatrosów mieszkania

nazwisko*:

imię*:

GŁOSUJĘ:

ZA UCHWAŁĄ – data podpis:

PRZECIWIW – data podpis:

* wypełnić drukowanymi literami, wypełnia tylko właściciel lokalu, w przypadku współwłasności łącznej lokalu (małżeństwa) jeden z współwłaścicieli.

Uchwała nr 05/2014
Wspólnoty Mieszkaniowej "Albatros" w Piasecznie
z dnia 11 kwietnia 2014 r.

W sprawie wyrażenia zgody przez właścicieli na podział dwupoziomowego lokalu nr 12 przy ul. Albatrosów 5 b w Piasecznie na dwa samodzielne lokale.

Na podstawie art. 22 ust. 4 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz.U. Nr 80, poz.903) postanawiamy:

§ 1.

Wspólnota Mieszkaniowa „Albatros” postanawia wyrazić zgodę na podział dwupoziomowego **lokalu nr 12** usytuowanego w budynku przy **ul. Albatrosów 5 b w Piasecznie** na dwa samodzielne lokale.

§ 2.

Na powyższe Wspólnota Mieszkaniowa „Albatros” wyraża zgodę pod warunkami:

1. Podział ten nie będzie połączony z przebudową lub rozbudową lokalu poza jego obrębem wyznaczonym ścianami pionowymi i poziomymi.
2. Podział ten nie spowoduje zmiany udziałów współwłaścicieli w części wspólnej nieruchomości.
3. Plany rozdzielonych pomieszczeń wraz z naniesionymi zmianami oraz decyzje stosownych instytucji i urzędów, potwierdzające przeprowadzenie wszelkich zmian zgodnie z przepisami, zostaną dostarczane sukcesywnie po ich otrzymaniu do Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Albatros”. Po formalnym zakończeniu rozdziału lokalu zostanie przedstawione zaświadczenie z Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Piasecznie o wydzieleniu samodzielnych lokali mieszkalnych.
4. Wszelkie koszty związane z dokonywanymi zmianami w Księdze Wieczystej ponoszą właściciele nowo wydzielonych lokali.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

adres: ul. Albatrosów mieszkania

nazwisko*:

imię*:

GŁOSUJĘ:

ZA UCHWAŁĄ – data podpis:

PRZECIWI – data podpis:

* wypełnić drukowanymi literami, wypełnia tylko właściciel lokalu, w przypadku współwłasności łącznej lokalu (małżeństwa) jeden z współwłaścicieli.

Uchwała nr 06/2014
Wspólnoty Mieszkaniowej "Albatros" w Piasecznie
z dnia 11 kwietnia 2014 r.

W sprawie ustalenia przeznaczenia części nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt. 4) ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz.U. Nr 80, poz.903) postanawiamy:

§ 1.

Niniejsza uchwała ma na celu przeciwdziałać i zapobiegać popełnianiu przez niektórych właścicieli lokali wykroczeń przeciwko urządzeniom użytku publicznego, tj. art. 144 oraz art. 145 Kodeksu wykroczeń, a tym samym sprzyjać zachowaniu i pielęgnowaniu terenów zielonych na nieruchomościach wspólnych właścicieli lokali wchodzących w skład Wspólnoty Mieszkaniowej „Albatros”.

§ 2.

Właściciele lokali ustalają przeznaczenie części nieruchomości wspólnej, graniczącej z nieruchomością, na której znajduje się parking samochodowy przy ul. Słowiczej, znajdującej się za blokami przy ul. Albatrosów 2, 4, 6, 8, 12 i 14, jako „PAS ZIELENI”, na którym zabrania się wyprowadzania psów, uszkodzania i zanieczyszczania znajdującej się tam roślinności oraz deptania trawnika.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

adres: ul. Albatrosów mieszkania

nazwisko*:

imię*:

GŁOSUJĘ:

ZA UCHWAŁĄ – data podpis:

PRZECIWIW – data podpis:

* wypełnić drukowanymi literami, wypełnia tylko właściciel lokalu, w przypadku współwłasności łącznej lokalu (małżeństwa) jeden z współwłaścicieli.