

**Załącznik nr 1 do Uchwały nr 03/2014 z dnia 11 kwietnia 2014r.  
PLAN GOSPODARCZY NA ROK 2014**

Lp.	Wyszczególnienie	planowana zaliczka na 1 m2 powierzchni			planowana zaliczka 1 miesiąc
		lokale mieszkalne	lokale użytkowe	garaże i pom. przynależne (komórki)	
	ilość m2	23 371,90	595,23	3 853,60	27 820,73
<b>A</b>	<b>KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA</b>	<b>2,84</b>	<b>2,28</b>	<b>2,50</b>	<b>77 367,32</b>
1	administrowanie	0,56	0,56	0,56	15 579,61
2	sprzątanie	0,56	0,24	0,46	15 003,78
3	przeгляд gazowy	0,04			934,88
4	przeгляд kominiarski	0,04	0,04		958,69
5	przeгляд inne	0,05	0,03	0,05	1 379,13
6	konserwacja	0,60	0,60	0,60	16 692,44
7	ubezpieczenie	0,06	0,07	0,07	1 713,73
8	zimna woda cz. wspólnej	0,03	0,03	0,03	834,62
9	energia części wspólnej	0,31	0,12	0,14	7 856,22
10	koszty sądowe	0,04	0,04	0,04	1 112,83
11	koszty bankowe	0,01	0,01	0,01	278,21
12	koszty pocztowe	0,02	0,02	0,02	556,41
13	wyposażenie biura	0,01	0,01	0,01	278,21
14	wynajem biura i k. eksploatacji	0,04	0,04	0,04	1 112,83
15	koszty zarządu	0,20	0,20	0,20	5 564,15
16	koszty rozwoju zieleni	0,03	0,03	0,03	834,62
17	małe inwestycje	0,14	0,14	0,14	3 894,90
18	obsługa prawna	0,10	0,10	0,10	2 782,07
<b>B</b>	<b>SWIADCZENIA - USŁUGI</b>	<b>1,57</b>	<b>1,07</b>	<b>0,03</b>	<b>37 446,39</b>
1	wywóz odpadów komunalnych (*)	0,27	0,27	0,03	6 586,73
2	zaliczka na zimną wodę i odprowadzanie kanalizacji (**)	1,30	0,80		30 859,65
<b>C</b>	<b>FUNDUSZ REMONTOWY</b>	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	<b>41 731,10</b>
<b>D</b>	<b>RAZEM ZALICZKA (A+B+C)</b>	<b>5,91</b>	<b>4,85</b>	<b>4,03</b>	<b>156 544,80</b>

(\*) zaliczka rozliczana odrębnie nie rzadziej niż co 6 miesięcy

(\*\*) zaliczka której naliczanie i wartość od zmiany planu 2014 roku ulegnie zmianie na podstawie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach