

**Uchwała nr 01/2013**  
**Wspólnoty Mieszkaniowej "Albatros" w Piasecznie**  
z dnia 19 kwietnia 2013 r.

**W sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego dla Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku.**

Na podstawie art. 29 ust. 1, art. 30 ust. 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) postanawiamy:

**§ 1.**

Zaakceptować przedłożone przez Zarząd sprawozdanie finansowe, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

adres: ul. Albatrosów ..... mieszkania .....

nazwisko\*: .....

imię\*: .....

**GŁOSUJĘ:**

**ZA UCHWAŁĄ** – data podpis: .....

**PRZECIWIW** – data podpis: .....

\* wypełnić drukowanymi literami, wypełnia tylko właściciel lokalu, w przypadku współwłasności łącznej lokalu (małżeństwa) jeden z współwłaścicieli.

**Uchwała nr 02/2013**  
**Wspólnoty Mieszkaniowej "Albatros" w Piasecznie**  
z dnia 19 kwietnia 2013 r.

**W sprawie udzielenia absolutorium dla Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2012.**

Na podstawie art. 29 ust. 2, art. 30 ust. 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) postanawiamy:

**§ 1.**

1. Zaakceptować przedłożone przez Zarząd sprawozdanie z prowadzonej działalności w roku 2012.
2. Udzielić absolutorium za wyżej wymieniony okres Zarządowi w składzie:
  - Ćwik Krzysztof,
  - Jakubowski Mariusz,
  - Okoń Marcin,
  - Okuniewski Jan,
  - Rogalski Jarosław.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

adres: ul. Albatrosów ..... mieszkania .....

nazwisko\*: .....

imię\*: .....

**GŁOSUJĘ:**

**ZA UCHWAŁĄ** – data podpis: .....

**PRZECIW** – data podpis: .....

\* wypełnić drukowanymi literami, wypełnia tylko właściciel lokalu, w przypadku współwłasności łącznej lokalu (małżeństwa) jeden z współwłaścicieli.

**Uchwała nr 03/2013**  
**Wspólnoty Mieszkaniowej "Albatros" w Piasecznie**  
z dnia 19 kwietnia 2013 r.

**W sprawie zatwierdzenia planu gospodarczego na rok 2013 oraz zatwierdzenia zaliczek miesięcznych.**

Na podstawie art. 22 ust. 3, art. 30 ust. 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) postanawiamy:

**§ 1.**

Zatwierdza się plan gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej „Albatros” na rok 2013 przedstawiony w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w 2013 r. ustala się jednostkową stawkę zaliczki miesięcznej w wysokości:

- a) dla lokali mieszkalnych **5,91 zł/m<sup>2</sup>**;
- b) dla lokali użytkowych **4,85 zł/m<sup>2</sup>**;
- c) dla pomieszczeń garażowych i powierzchni przynależnych do mieszkań (komórki w piwnicy) **4,03 zł/m<sup>2</sup>**;
- d) na świadczenia – dostawę mediów niezbędnych do funkcjonowania nieruchomości zaliczka będzie ustalana na podstawie kosztów poniesionych przez Wspólnotę na rzecz dostawców i prognoz na przyszłe okresy rozliczeniowe (kwoty a), b) i c) zawierają powyższe stawki według Załącznika nr 1 )

w tym (w każdym z powyższych przypadków) na fundusz remontowy **1,50 zł/m<sup>2</sup>**.

**§ 3.**

Zaliczki, o których mowa w § 2 obowiązują od dnia podjęcia uchwały. Zaliczki te będą wnoszone przez właścicieli lokali w formie bieżących opłat do 10 dnia każdego miesiąca. Każdy z właścicieli zostanie powiadomiony o wysokości nowej zaliczki po jej uchwaleniu.

adres: ul. Albatrosów ..... mieszkania .....

nazwisko\*: .....

imię\*: .....

**GŁOSUJĘ:**

**ZA UCHWAŁĄ** – data podpis: .....

**PRZECIWIW** – data podpis: .....

\* wypełnić drukowanymi literami, wypełnia tylko właściciel lokalu, w przypadku współwłasności łącznej lokalu (małżeństwa) jeden z współwłaścicieli.

**Uchwała nr 04/2013**  
**Wspólnoty Mieszkaniowej "Albatros" w Piasecznie**  
z dnia 19 kwietnia 2013 r.

**W sprawie zatwierdzenia zmiany planu gospodarczego w pozycji funduszu remontowego.**

Na podstawie art. 22 ust. 3, art. 30 ust. 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) z powodu niezbędnych do przeprowadzenia remontów, postanawiamy:

**§ 1.**

Zatwierdza się zmianę planu gospodarczego w pozycji funduszu remontowego z obowiązującej stawki 1,50 zł/m<sup>2</sup> na 2,00 zł/m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Stawka, o których mowa w § 1 obowiązuje od dnia podjęcia uchwały. Zaliczki te będą wnoszone przez właścicieli lokali w formie bieżących opłat do 10 dnia każdego miesiąca. Każdy z właścicieli zostanie powiadomiony o wysokości nowej zaliczki po jej uchwaleniu.

adres: ul. Albatrosów ..... mieszkania .....

nazwisko\*: .....

imię\*: .....

**GŁOSUJĘ:**

**ZA UCHWAŁĄ** – data podpis: .....

**PRZECIWIW** – data podpis: .....

\* wypełnić drukowanymi literami, wypełnia tylko właściciel lokalu, w przypadku współwłasności łącznej lokalu (małżeństwa) jeden z współwłaścicieli.

**Uchwała nr 05/2013**  
**Wspólnoty Mieszkaniowej "Albatros" w Piasecznie**  
z dnia 19 kwietnia 2013 r.

**W sprawie zmiany w składzie Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „ALBATROS”.**

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) właściciele nieruchomości położonej w Piasecznie przy ulicy Albatrosów 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14, postanawiają:

**§ 1.**

Z powodu złożonej rezygnacji odwołuje się członka Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej w osobie:

1. Pan Krzysztof Ćwik

**§ 2.**

W związku z § 1. powołuje się na członka Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „ALBATROS” następującą osobę:

1. Pan/i .....

**§ 3.**

W związku z § 1 i § 2 zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „ALBATROS” składa się z następujących członków Zarządu w osobach:

1. Mariusz Jakubowski
2. Marcin Okoń
3. Jan Okuniewski
4. Jarosław Rogalski
5. Pan/i .....

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

adres: ul. Albatrosów ..... mieszkania .....

nazwisko\*: .....

imię\*: .....

**GŁOSUJĘ:**

**ZA UCHWAŁĄ** – data podpis: .....

**PRZECIW** – data podpis: .....

\* wypełnić drukowanymi literami, wypełnia tylko właściciel lokalu, w przypadku współwłasności łącznej lokalu (małżeństwa) jeden z współwłaścicieli.