

**Załącznik nr 1 do Uchwały nr 03/2013 z dnia 19 kwietnia 2013r.
PLAN GOSPODARCZY NA ROK 2013**

Lp.	Wyszczególnienie	planowana zaliczka na 1 m2 powierzchni			planowana zaliczka 1 miesiąc
		lokale mieszkalne	lokale użytkowe	garaże i pom. przynależne (komórki)	
	ilość m2	23 371,90	595,23	3 853,60	27 820,73
A	KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA	2,80	2,24	2,50	76 408,64
1	administrowanie	0,56	0,56	0,56	15 579,61
2	sprzątanie	0,56	0,24	0,46	15 003,78
3	przeгляд gazowy	0,04			934,88
4	przeгляд kominiarski	0,04	0,04		958,69
5	przeгляд inne	0,05	0,03	0,05	1 379,13
6	konserwacja	0,60	0,60	0,60	16 692,44
7	ubezpieczenie	0,06	0,07	0,07	1 713,73
8	zimna woda cz. wspólnej	0,03	0,03	0,03	834,62
9	energia części wspólnej	0,27	0,08	0,14	6 897,54
10	koszty sądowe	0,04	0,04	0,04	1 112,83
11	koszty bankowe	0,01	0,01	0,01	278,21
12	koszty pocztowe	0,02	0,02	0,02	556,41
13	wyposażenie biura	0,01	0,01	0,01	278,21
14	wynajem biura i k. eksploatacji	0,04	0,04	0,04	1 112,83
15	koszty zarządu	0,20	0,20	0,20	5 564,15
16	koszty rozwoju zieleni	0,03	0,03	0,03	834,62
17	małe inwestycje	0,14	0,14	0,14	3 894,90
18	obsługa prawna	0,10	0,10	0,10	2 782,07
B	SWIADCZENIA - USŁUGI	1,61	1,11	0,03	38 405,07
1	wywóz nieczystości (**)	0,31	0,31	0,03	7 545,42
2	zaliczka na zimną wodę i odprowadzanie kanalizacji *	1,30	0,80		30 859,65
C	FUNDUSZ REMONTOWY	1,50	1,50	1,50	41 731,10
D	RAZEM ZALICZKA (A+B+C)	5,91	4,85	4,03	156 544,80

(*) zaliczka rozliczana odrębnie nie rzadziej niż co 6 miesięcy

(**) zaliczka której naliczanie i wartość od 01 lipca 2013 roku ulegnie zmianie na podstawie ustawy o utrzymaniu czystości i