

Załącznik do sprawozdania finansowego za rok 2012 - Rozliczenie kosztów funduszu remontowego w roku 2012

OPIS:

W roku 2012 rozpoczęły się prace naprawcze tarasów na budynkach nr 4 i 10 przy ulicy Albatrosów
Prace remontowe obejmowały następujące prace:

- a. Prace rozbiórkowe
- b. Wykonanie izolacji przeciwwodnych oraz termicznych stropów tarasów
- c. Wykonanie posadzek tarasów
- d. Wykonanie nowych balustrad
- e. Remont stref wejściowych
- f. Prace dodatkowe z aneksu: instalacja kanalizacji ciśnieniowej, montaż 2 szt. drzwi wejściowych oraz odnowienie elewacji do poziomu tarasów.
- g. W/w inwestycja prowadzona jest w oparciu o:

Umowę nr 1/2012 z dnia 15 maja 2012 dla budynku nr 4 i 10 oraz Aneks nr 1 z dnia 30 października 2012 . Wykonawcą wszystkich inwestycji była firma INTERBUD. Inspektor nadzoru WEL-BUD Władysław Laskowski – umowa nr 2/2012 z dnia 17 kwietnia 2012. Prace aktualizacji projektów oraz kosztorysów zlecane były na podstawie umów już istniejących w oparciu o dodatkowe zlecenia (Lp. 1 i 2).

Tabelaryczne rozliczenia kosztów funduszu remontowego w roku 2012

Lp.	FV nr	Kwota [zł]	OPIS
1	1/2012	3.075,00	Aktualizacja kosztorysów i przedmiarów dla budynków 4 i 10 (wyodrębnienie z całości remontu prac naprawczych tarasów)
2	01/12 i 02/12	1.968,00	Wyodrębnienie projektu wykonawczego dla remontu tarasów w budynkach nr 4 i 10
3	20/2012	88.124,26	INTERBUD – remont tarasów dla budynku nr 4: - prace rozbiórkowe i przygotowawcze
4	27/2012	3.000,00	WEL-BUD – nadzór inwestorski nad pracami remontowymi budynków 4 i 10
5	39/2012	1.500,00	WEL-BUD – nadzór inwestorski nad pracami remontowymi budynków 4 i 10
6	44/2012	1.500,00	WEL-BUD – nadzór inwestorski nad pracami remontowymi budynków 4 i 10
7	25/12	291.597,04	INTERBUD – remont tarasów dla budynku nr 4: - izolacje i posadzki tarasów - roboty ziemne, chodniki - kanalizacja deszczowa INTERBUD – remont tarasów dla budynku nr 10: - prace rozbiórkowe i przygotowawcze - izolacja i posadzki tarasów - roboty ziemne, chodniki, - kanalizacja deszczowa
8	28/12	284.155,85	INTERBUD – remont tarasów dla budynku nr 4: - izolacja i posadzki tarasów cd. - balustrady - remont stref wejściowych INTERBUD – remont tarasów dla budynku nr 10:

			- izolacja i posadzki tarasów cd. - schody - remont stref wejściowych
9	83/12	3.840,00	WEL-BUD – nadzór inwestorski nad pracami remontowymi budynków 4 i 10
10	35/12	161.122,85	INTERBUD – remont tarasów dla budynku nr 4: - przegrody i balustrady cd - prace porządkowe - rozliczenie końcowe INTERBUD – remont tarasów dla budynku nr 10: - przegrody i balustrady cd - prace porządkowe - rozliczenie końcowe
11	34/12	48.537,58	INTERBUD – roboty dodatkowe wg aneksu - ciśnieniowa instalacji kanalizacji deszczowej GEBERIT PLUVIA - montaż 2 szt. drzwi wewnętrznych klatka 4A i 10A - wykonanie uzupełnień tynków zewnętrznych do wysokości tarasów i malowanie wokół budynków 4 i 10
12	F32 i F33	2.460,00	ARTEA Ewa Stocka – nadzór autorski projektanta nad realizacją remontu budynku nr 4 i 10
SUMA:		890.880,60	

Podsumowanie finansowania remontów dla budynków nr 4 i 10:

- Dokonano zapłaty za remonty budynków nr 4 i 10 wykonawcy firmie INTERBUD
- Pozostało w zobowiązaniach Wspólnoty zabezpieczenie, kaucja gwarancyjna w wartości 5% wartości kontraktów celem prawidłowego wykonywania gwarancji. Jest to kwota: **41.250,00 zł brutto**. Kaucja gwarancyjna pozostawiona jest w gotówce: 50% uwalniane po odbiorze bezusterkowym, a 50% zostaje nieoprocentowane na koncie Wspólnoty, aż do momentu zakończenia gwarancji.
- Dokonano pełnej zapłaty za nadzory inwestorskie dla firmy WEL-BUD (Albatrosów nr 4 i 10)

Sporządził:

Zatwierdził: