

Załącznik do sprawozdania finansowego za rok 2010 - Rozliczenie kosztów funduszu remontowego w roku 2010

OPIS:

W roku 2010 kończyliśmy prace naprawcze budynków nr 5 i 7 oraz rozliczaliśmy prace nadzoru inwestorskiego i projektowego dla budynków nr 3, 5 i 7. Prace remontowe obejmowały następujące prace:

- a. Kotwienie i montaż balustrad
- b. Montaż wypełnień szklanych pomiędzy słupkami balustrad
- c. Montaż pochwytów
- d. Rozliczenie nadzorów inwestorskich i autorskich do projektów
- e. Rozliczenie kaucji prawidłowego wykonania prac
- f. W/w inwestycja prowadzona jest w oparciu o:

Umowę nr 8/2008 z dnia 29.07.2008 dla budynku nr 3; 1/2009 z dnia 25.04.2009 dla budynku nr 5 i 2/2009 z dnia 25.04.2009 dla budynku nr 7. Wykonawcą wszystkich inwestycji jest firma J.S. REMBUD; Umowę nr 3/2008 z dnia 15.02.2008 – projektant Artur Miernik budynek nr 3; Umowę o dzieło z dnia 22.07.2008 – inspektor nadzoru inwestorskiego Stanisław Bąk dla budynku nr 3; Umowę nr 9/2008 z dnia 02.10.2008 projektantka ARTEA Ewa Stocka dla budynków nr 5 i 7; Umowę z dnia 04.05.2009 inspektor nadzoru WEL-BUD Władysław Laskowski i Umowę nr 6/2008 z dnia 28.03.2008 – projekt i ekspertyza geotechniczna drenażu firma HYDRON.

Tabelaryczne rozliczenia kosztów funduszu remontowego w roku 2010

Lp.	FV nr	Kwota [zł]	OPIS
1	F 2/2010 WEL-BUD	2.000,00	Nadzór inwestorski nad remontem budynków nr 5 i 7. Płatność częściowa.
2	Umowa o dzieło Stanisław Bąk	2.639,00	Rozliczenie nadzoru inwestorskiego dla robót dodatkowych na budynku nr 3. Rozliczenie końcowe.
3	10- FVS/0006	83.782,82	Roboty budowlane budynku nr 5: - osadzanie kotew HILTI - montaż słupków do balustrad - montaż wypełnień balustrad - montaż pochwytów rur ze stali kwasowej
4	F/4/10 Artea	3.660,00	Nadzór autorski nad projektem dla remontu budynków nr 5 i 7.
5	3/2010 WEL-BUD	2.000,00	Nadzór inwestorski nad remontem budynków nr 5 i 7. Płatność częściowa.
6	10- FVS/0015	79.653,59	Roboty Budowlane budynku nr 7: - zwrot kaucji prawidłowego wykonania prac 5%. Pozostało kolejne 5% jak kaucja zabezpieczająca wykonanie gwarancji. Płatność końcowa, rozliczająca remont budynku nr 7.

7	10- FVS/0014	34.856,14	Roboty Budowlane budynku nr 5: - zwrot kaucji prawidłowego wykonania prac 5%. Pozostało kolejne 5% jak kaucja zabezpieczająca wykonanie gwarancji. Płatność końcowa, rozliczająca remont budynku nr 7.
8	7/2010 WEL-BUD	4.000,00	Nadzór inwestorski nad remontem budynków nr 5 i 7. Płatność końcowa.
9	F/12/10 ARTEA	610,00	Nadzór autorski nad projektem dla remontu budynków nr 5 i 7. Płatność częściowa.
10	F/13/10 ARTEA	610,00	Nadzór autorski nad projektem dla remontu budynków nr 5 i 7. Płatność końcowa nadzorów autorskich do projektów napraw budynków nr 5 i 7.
SUMA:		213.811,55	

Podsumowanie finansowania remontów dla budynków nr 3, 5 i 7:

- Dokonano zapłaty za remonty budynków nr 3, 5 i 7 wykonawcy firmie J.S. REMBUD
- Pozostało w zobowiązaniach Wspólnoty zabezpieczenie, kaucja gwarancyjna w wartości 5% wartości kontraktów celem prawidłowego wykonywania gwarancji. Jest to kwota: **213.367,81 zł brutto**. Kaucja gwarancyjna pozostawiona jest w gotówce, nieoprocenowana na koncie Wspólnoty, aż do momentu zakończenia gwarancji. Kaucja może zostać zastąpiona równoważnym zabezpieczeniem (np. gwarancja bankowa).
- Dokonano pełnej zapłaty za nadzory inwestorskie dla P Stanisława Bąka (Albatrosów nr 3) i firmy WEL-BUD (Albatrosów nr 5 i 7)
- Dokonano pełnej zapłaty za projekty napraw budynków dla: Artur Miernik (Albatrosów nr 3) i ARTEA (Albatrosów nr 5 i 7).

Z poważaniem:

Marcin Kręcisz